

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Красноармейская, д. 15

за 2024 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	448 929,66	4 113 709,08	3 944 051,13	618 587,61
2	Горячее водоснабжение	53 696,23	0,00	1 331,47	52 364,76
3	Холодная вода для ГВС	44 626,95	209 738,01	226 154,37	28 210,59
4	Теплоэнергия для ГВС	236 676,38	1 305 678,35	1 190 886,00	351 468,73
5	Холодное водоснабжение	70 573,84	390 135,24	373 650,29	87 058,79
6	Водоотведение	136 832,68	681 736,43	653 685,32	164 883,79
7	Обращение с ТКО	119 230,62	914 138,51	886 202,42	147 166,71
Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
8	Содержание жилого помещения	640 884,20	4 295 645,04	4 217 886,74	718 642,50

9	ОДН ГВС	2 518,09	-147 676,86	-144 646,75	-512,02
10	ОДН ХВС	1 309,04	209 738,01	23 684,48	187 362,57
11	ОДН электроэнергия	22 563,65	169 965,80	164 642,91	27 886,54
Иные (дополнительные) услуги					
10	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	180 170,09	1 614 837,22	1 540 422,49	254 584,82
II Информации о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом					
№ п/п	Статьи затрат		Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.		
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)		4 295 645,04		
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)		4 608 949,94		
- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		3 023 157,76			
- содержание аварийно-диспетчерской службы		418 426,38			
- услуги по управлению МКД		824 088,11			
- налоги, комиссия банка, рентабельность		343 277,70			
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)				-313 304,90

III Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 023 157,76
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 148 553,28
1.1.	Услуги специализированных организаций:				97 700,00
- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	9 500,00	9 500,00	
- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00	
- обслуживание системы автоматики ИТП	ежемесячно	услуга	4 725,00	56 700,00	
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				277 358,16
1	Локальный ремонт кровельного покрытия козырька входной группы, подъезд №2, входная группа	кв.м	8	1 818,00	14 544,00
2	Окраска парапета крыльца, подъезд №1,2,3,4, входная группа	кв.м	12	39,67	476,00
3	Ремонт пандуса, подъезд №1,2,3,4	мест	21	86,49	1 816,35
4	Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	65	52,23	3 395,24

5	Косметический ремонт потолков, подъезд №2, козырек, входная группа (10 м2)	кв.м	10	59,00	590,00
6	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №4, эт. 1,2,3,4, МОП	кв.м	300	455,53	136 658,40
7	Ремонт пандусов подъезд №1,2,3,4, входная группа	кв.м	19,05	4 380,00	83 439,00
8	Замена кранов системы ХВС	шт.	6	559,67	3 358,03
9	Замена манометра системы ХВС	шт.	1	3 400,00	3 400,00
10	Замена кранов системы ГВС	шт.	4	476,53	1 906,10
11	Замена кранов системы отопления	шт.	5	484,80	2 424,01
12	Замена урн	шт.	4	1 242,60	4 970,38
13	Ремонт поручней/ограждений	мест	1	785,40	785,40
14	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	755,00	1 510,00
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	51,90	51,90
16	Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	17	730,21	12 413,61
17	Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	4	353,40	1 413,60
18	Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	пог.м	3,5	154,99	542,46
19	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	86,20	86,20
20	Замена ламп освещения	шт.	37	68,67	2 540,93
21	Установка системы полива	мест	1	1 036,55	1036,55
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				773 495,12

2 Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:					328 344,48
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 600,00	307 200,00	
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	19 944,48	19 944,48	
- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 200,00	1 200,00	
3 Содержание придомовой территории:					752 460,00
3.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	62 554,17	750 650,00	
3.2. Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	1 810,00	1 810,00	
4 Содержание мест общего пользования:					793 800,00
4.1. Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	66 150,00	793 800,00	
4.2. Проведение дезинсекции/дератизации	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	
4.3. Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00	

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

